

**An tAcht um Pleanáil (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe 2016**  
**Na Rialacháin Pleanála agus Forbartha (Forbairt Straitéiseach Tithíochta) 2017**

**Fógra maidir le hlarratas ar Fhorbairt Straitéiseach Tithíochta chuig an mBord Pleanála**

Tá Burkeway Homes Ltd chun iarratas a dhéanamh chuig an mBord Pleanála ar chead d'fhorbairt straitéiseach tithíochta ar an suíomh seo sna mbailte fearainn Troascaigh Thoir, Troascaigh Thiar, An Chéibh agus Áth an Ghlugair, Bearna, Co. na Gaillimhe.

Is éard a bheidh san fhorbairt ná:

- 1) Foirgnimh atá ann a leagadh.
- 2) 121 uimh. aonaid chónaithe a thógáil comhdéanta de
  - 52 uimh. tithe (37 uimh. trí leaba, 15 uimh. ceithre leaba)
  - 4 uimh. aonaid duplex i mBloc Duplex D1 (2 uimh. dhá leaba (aonaid ar urlár na talún) agus 2 uimh. trí leaba (aonaid 2 stór))
  - 8 uimh. aonaid duplex i mBloc Duplex D2 (4 uimh. dhá leaba (aonaid ar urlár na talún) agus 4 uimh. trí leaba (aonaid 2 stór))
  - 6 uimh. aonaid duplex i mBloc Duplex D3 (3 uimh. dhá leaba (aonaid ar urlár na talún) agus 3 uimh. trí leaba (aonaid 2 stór))
  - 14 uimh. aonaid duplex i mBloc Duplex D4 (7 uimh. dhá leaba (aonaid ar urlár na talún) agus 7 uimh. trí leaba (aonaid 2 stór))
  - 4 uimh. aonaid duplex i mBloc Ardán T5 (2 uimh. dhá leaba (aonaid ar urlár na talún) agus 2 uimh. trí leaba (aonaid 2 stór))
  - 14 uimh. Árasáin i mBloc Arasáin A1 (5 uimh. leaba amháin, 9 uimh. dhá leaba)
  - 13 uimh. Árasáin i mBloc Arasáin A2 (4 uimh. leaba amháin, 9 uimh. dhá leaba agus Seomra Ilchuspóireach)
  - 2 uimh. Árasáin i mBloc Arasáin A3 (2 uimh. dhá leaba)
  - 4 uimh. Árasáin i mBloc Arasáin A4 (4 uimh. dhá leaba)
- 3) Saoráid naíolann (224.80 m.cr.), áiteanna súgartha lasmuigh agus páirceáil gaolmhara a fhorbairt
- 4) Nasc nascachta cosán a sholáthar feadh an L-1321
- 5) An gléasra cóireála fuíolluisce atá ann a dhíchoimisíú. Spás oscailte comhchoiteann agus príobháideach, páirceáil do charanna agus do rothair, tírdhreachú láithreáin agus soilsiú poiblí, gach seirbhís, rochtain ón L-1321 trí fhorbairt Cnoc Fraoigh agus na hoibreacha forbartha láithreáin uile lena mbaineann a sholáthar.
- 6) Páirc líneach phoiblí a sholáthar feadh an tSruth Troascaigh (Trusky Stream).

Tá ráiteas san iarratas ina leagtar amach an tslí ina mbeidh an togra comhsheasmhach le cuspóirí an phlean forbartha ábhartha nó an phlean limistéir áitiúil.

Tá ráiteas san iarratas a léiríonn an fáth ar chóir cead a dheonú don fhorbairt bheartaithe, ag féachaint d'ábhar atá sonraithe in alt 37(2)(b) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, leasaithe, d'ainneoin go sáraíonn an fhorbairt bheartaithe plan forbartha nó plan limistéir áitiúil lena mbaineann go hábhartha seachas i dtaca le zónáil na talún.

Ullmhaíodh Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta agus Ráiteas Tionchair Natura maidir leis an bhforbairt bheartaithe.

Beidh an t-iarratas mar aon le Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta agus Ráiteas Tionchair Natura ar fáil le hiniúchadh, nó le ceannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnta a ghabhann le cóip a dhéanamh, le linn uaireanta oscailte an phobail in oifigí an Bhoird Phleanála agus Chomhairle Contae na Gaillimhe. Beidh an t-iarratas ar fáil ar líne, freisin, ag an suíomh gréasáin seo a leanas, atá bunaithe ag an iarratasóir: [www.burkewaybearnashd.com](http://www.burkewaybearnashd.com)

Féadfaidh duine ar bith, laistigh de thréimhse 5 seachtaine ag tosú ar an dáta a fhaigheann An Bord Pleanála an t-iarratas tar éis €20 de tháille shonraithe a íoc (ach amháin i gcás comhlachtaí forordaithe áirithe), aighneacht nó tuairim i scríbhinn a chur isteach chuig an mBord Pleanála, 64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, maidir le himpleachtaí na forbartha beartaithe, má chuirtear i gcrích é, do phleanáil chuig agus forbairt inbhuanaithe an cheantair nó na gceantar i dtrácht, agus na héifeachtaí dóchúlacha ar an timpeallacht nó na héifeachtaí dóchúlacha ar láithreán Eorpach, faoi mar a bheadh ón bhforbairt bheartaithe. Cuirfidh an Bord Pleanála san áireamh gach aighneacht nó tuairim a dhéantar go cuí nuair atá cinneadh le déanamh faoin iarratas. Ní mór an t-eolas seo a leanas a bheith san áireamh in aon aighneacht nó tuairim den sórt sin:

- (a) ainm an duine, an údaráis nó an chomhlachta a dhéanann an aighneacht nó an tuairim, ainm an té, más ann, atá ag gníomhú thar ceann an duine, an údaráis nó an chomhlachta, agus seoladh le haghaidh comhfhreagras a dhéanamh,
- (b) ábhar na haighneachta nó na tuairimí, agus
- (c) na cúiseanna, cúrsaí agus argóintí ar a bhfuil an aighneacht nó tuairim bunaithe.

Féadfaidh an Bord Pleanála cead a thabhairt d'fhorbairt straitéiseach tithíochta mar atá beartaithe, nó cead a thabhairt faoi réir mionathruithe a shonróidh sé sa chinneadh, nó cead a thabhairt go páirteach amháin, in éineacht le nó gan aon mhionathrú eile a shonróidh sé ina chinneadh, nó féadfaidh sé cead don fhorbairt bheartaithe a dhiúltú. Féadfaidh an Bord Pleanála aon choinníoll a mheasann sé a bheith cuí a chur leis an deonú ceada.

Ba chóir aon cheist maidir leis an bpróiseas iarratais a chur chuig an Rannóg Forbartha Straitéiseach Tithíochta an Bhoird Phleanála (Teil. 01-8588100).

Sínte:.....

Colm Ryan

MKO (Gníomhairí)

Bóthar Thuama, Gaillimh, H91 VW84

An dáta ar cuireadh suas an fógra láithreáin: 16ú Deireadh Fómhair 2020